

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   M Ě L N Í K**  
**odbor výstavby a rozvoje**  
**nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník**

---

Spis. zn.: Výst. 1532/17/Dv  
Č.j.: 1-1532/VYS/17/Dv  
Vyřizuje: Dvořáková  
TEL.: 315635339  
FAX: 315635110  
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 10.8.2017

Střední průmyslová škola stavební  
Československá 386  
276 01 Mělník 1

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5.6.2017 podala

**Střední průmyslová škola stavební, Ing. Jitka Horáčková, IČO 49518933, Československá 386, 276 01 Mělník 1,**  
**kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-**  
**Veselavín, 162 00 Praha 616**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

na změnu stavby:

**Snížení energetické náročnosti SPŠS Mělník - tělocvična**  
Mělník č.p. 416, Pražská 80

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1540/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1541/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Mělník.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu na pozemcích parc. č. 1540/1, 1541/4 v katastrálním území Mělník.

### **Stavba obsahuje:**

- Zateplení obálky budovy tělocvičny systémem ETICS a sanace vlhkého zdiva v 1.PP, nové okapové chodníčky včetně obrubníků, nové prefabrikované plastové sklepní světlíky zakryté poro roštem a jejich odvodnění.

- Bourací práce související s navrženými stavebními úpravami, odstranění komínů, stávajícího venkovního schodiště u hlavního vchodu do budovy, stávajícího plotu, zámkové a betonové dlažba, venkovního schodiště u západního rohu objektu.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude provedena přístavba nového hlavního vstupního schodiště s bezbariérovou rampou. Bude o půdorysu ve tvaru T velikosti 3,6 x 11 m a cca 2,00 x 2 m.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude umístěno nové ocelové schodiště nahrazující původní betonové umožňující vstup do skladu v 1.NP.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude nový plot o délce cca 2 m mezi objektem tělocvičny a stávající TS z ocelových profilů o výšce 2 m. Dále dojde ke zkrácení stávajícího pole plotu v souvislosti s provedeným zateplením.
- Zateplení obou střech.
- Výměna dveřních a okenních otvorů.
- Bude kompletně zrekonstruována přípojka horkovodu.
- Bude instalována nová tlakově nezávislá předávací stanice, otopná soustava zůstane zachována, dojde k jejímu vyregulování a osazení termoregulačních ventilů s termostatickými hlavice na otopná tělesa, bude instalován nový nepřímotopný zásobník teplé vody, el. ohříváč pro byt zůstane zachován.
- Dojde k výměně stávající vzduchotechnické jednotky za novou včetně rozvodů vzduchu. V hygienickém zázemí objektu dojde k osazení nových odtahových ventilátorů.
- Nové elektroinstalace pro vzduchotechniku.
- Hromosvod.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Robert Koska, AI (pozemní stavby); Ing. Martin Stránský, Ph. D., AI (statika a dynamika) ; Ing. Jiří Procházka, AI (PBR) ; Václav Pártl, AT (elektrotechnická zařízení) ; Ing. Pavel Nedbal, AI (technika prostředí staveb) ; Ing. Luboš Knor, AI (technika prostředí staveb) ; Ing. Miroslav Ondřej, AT (technika prostředí staveb) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna : Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při stavbě je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
9. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. vydaného pod zn. 1093795773/813 dne 20.7.2017, sdělení zn. 0100674639 ze dne 29.12.2016 a souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení zn. 001091917998 ze dne 17.3.2017.

10. Budou splněny veškeré podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 29.12.2016 č.j. 785962/16 a vyjádření ze dne 21.7.2017.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště č.j. KHSSC 69484/2016 ze dne 16.1.2017 :
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky, jehož součástí bude deklarován její výkon.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt v 2.NP objektu).
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství zn. 73/ZP/17/LENN ze dne 18.1.2017 :
  - Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. A to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí a zemědělství MÚ včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.. Na základě této písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
  - Pokud při výměně střešní krytiny dojde k objevení letní kolonie netopýrů je třeba obrátit se na společnost ČESON (Česká společnost pro ochranu netopýrů, [www.ceson.org](http://www.ceson.org)), která zajistí odborný posudek a stanoví postup, za kterého budou moci stavební práce pokračovat. Neprodleně je třeba informovat orgán ochrany přírody MÚ Mělník. Tyto podmínky platí i pro výskyt rorýse obecného.
  - Při stavbě je nezbytné ochránit také okolo budovy rostoucí zeleň (stromy, keře, trávníky). Je třeba dodržet podmínky níže uvedené normy. Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061: Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.

Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavných přecházením, pojižděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m.

V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka.

V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch.

Před započítím prací je třeba požádat Odbor životního prostředí a zemědělství o zábor veřejné zeleně. Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci těchto prací.
13. Bude splněna podmínka vyjádření MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací vydaného dne 2.1.2017 pod zn. 0301/SUK/17/MIKL :
  - pokud dojde k využití prostor na pozemku města Mělník (kontejner na suť, lešení apod.) je nutno zažádat o vydání záboru na MÚ Mělník, oddělení SUK, Hana Rychtaříková, referentka majetkové správy, tel. 725901143.
14. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola stavební, Českobratrská 386, 276 01 Mělník 1

**Odůvodnění:**

Dne 5.6.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.6.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplňována postupně.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.7.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 69484/2016 ze dne 16.1.2017
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ev.č. ME – 61- 2/2017/PD ze dne 28.2.2017
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství zn. 73/ZP/17/LENN ze dne 18.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 1093795773/813 dne 20.7.2017, sdělení zn. 0100674639 ze dne 29.12.2016 a souhlas s umístěním stavby zn. 001091917998 ze dne 17.3.2017
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.12.2016 č.j. 785962/16 a vyjádření ze dne 21.7.2017
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská a.s. zn. V/Mart ze dne 29.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská a.s., Město Mělník

Účastníci neuplatnili námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922, Dr. Veselá).

Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 635 342, 346).

Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.

Stavebník předloží ke kolaudaci vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 26.7.2017 a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2017.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská a.s., IDDS: 943dk9e

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1